

THIS INSTRUMENT PREPARED BY
 DAVID P. LINDLEY
 OF
CAULFIELD and WHEELER, INC.
 SURVEYORS - ENGINEERS - PLANNERS
 7900 GLADES ROAD, SUITE 100
 BOCA RATON, FLORIDA 33434 - (561)392-1991
 CERTIFICATE OF AUTHORIZATION NO. LB3591
 JANUARY - 2019

ALTON NEIGHBORHOOD 4 PHASE 2

BEING A REPLAT OF TRACT "CP", ALTON PCD-TRACTS DEF, AS RECORDED IN PLAT BOOK 124, PAGES 156 THROUGH 159
 OF THE PUBLIC RECORDS OF PALM BEACH COUNTY, FLORIDA, LYING IN SECTION 35, TOWNSHIP 41 SOUTH, RANGE 42 EAST,
 CITY OF PALM BEACH GARDENS, PALM BEACH COUNTY, FLORIDA

62

SHEET 3 OF 6

NORTHERN PALM BEACH COUNTY IMPROVEMENT DISTRICT
 UNIT OF DEVELOPMENT NO. 2C
 LAND USE CLASSIFICATIONS
 TOWNHOME RESIDENTIAL - TRZ

TOTAL ACREAGE OF THIS PLAT - 367,516 SQUARE FEET/8.4370 ACRES
 ALL PARCELS SHOWN HEREON ARE DESIGNATED RESIDENTIAL PARCEL CODE: PC

AREA TABLE			
LOT	SQUARE FEET	ACRES	CLASSIFICATION
200	1,853	0.0425	TRZ
201	1,826	0.0419	TRZ
202	1,826	0.0419	TRZ
203	1,826	0.0419	TRZ
204	1,826	0.0419	TRZ
205	1,826	0.0419	TRZ
206	1,826	0.0419	TRZ
207	1,826	0.0419	TRZ
208	1,853	0.0425	TRZ
209	1,853	0.0425	TRZ
210	1,826	0.0419	TRZ
211	1,826	0.0419	TRZ
212	1,826	0.0419	TRZ
213	1,826	0.0419	TRZ
214	1,826	0.0419	TRZ
215	1,826	0.0419	TRZ
216	1,826	0.0419	TRZ
217	1,826	0.0419	TRZ
218	1,826	0.0419	TRZ
219	1,826	0.0419	TRZ
220	1,853	0.0425	TRZ
221	1,853	0.0425	TRZ
222	1,826	0.0419	TRZ
223	1,826	0.0419	TRZ
224	1,826	0.0419	TRZ
225	1,826	0.0419	TRZ
226	1,826	0.0419	TRZ
227	1,853	0.0425	TRZ
228	1,855	0.0426	TRZ
229	1,826	0.0419	TRZ
230	1,826	0.0419	TRZ
231	1,826	0.0419	TRZ
232	1,826	0.0419	TRZ
233	1,826	0.0419	TRZ
234	1,853	0.0425	TRZ
235	1,853	0.0425	TRZ
236	1,826	0.0419	TRZ
237	1,826	0.0419	TRZ
238	1,826	0.0419	TRZ
239	1,826	0.0419	TRZ
240	1,826	0.0419	TRZ
241	1,826	0.0419	TRZ
242	1,826	0.0419	TRZ
243	1,826	0.0419	TRZ
244	1,826	0.0419	TRZ
245	1,826	0.0419	TRZ
246	1,853	0.0425	TRZ
247	1,853	0.0425	TRZ
248	1,826	0.0419	TRZ
249	1,826	0.0419	TRZ
250	1,826	0.0419	TRZ
251	1,826	0.0419	TRZ
252	1,826	0.0419	TRZ
253	1,826	0.0419	TRZ
254	1,826	0.0419	TRZ
255	1,853	0.0425	TRZ
TOTAL	102,586	2.3551	

AREA OF ROAD TRACT

TRACT	SQUARE FEET	ACRES
A	34,445	0.7907
TOTAL	34,445	0.7907

AREA OF PARK TRACT

TRACT	SQUARE FEET	ACRES
P	199,467	4.5791
TOTAL	199,467	4.5791

AREAS OF OPEN SPACE TRACTS

TRACT	SQUARE FEET	ACRES
L1	2,213	0.0508
L2	2,255	0.0518
L3	2,490	0.0572
L4	2,075	0.0476
L5	2,020	0.0464
L6	1,603	0.0368
L7	2,068	0.0475
L8	653	0.0150
L9	464	0.0107
L10	766	0.0176
CU1	5,692	0.1307
CU2	6,252	0.1434
TOTAL	28,551	0.6554

AREA OF SIDEWALK TRACT B

TRACT	SQUARE FEET	ACRES
B	2,467	0.0566
TOTAL	2,467	0.0566